

2019扬新帆——

# 吹响“实干年、落实年”行动号角 宁波舜建集团力谱城市建设新篇章

■本报记者 陈周霄  
通讯员 魏 芊

近日，宁波舜建集团召开2019年工作会议，就深入贯彻落实全市“实干年、落实年”动员大会精神，全力开创宁波舜建集团高质量发展新局面进行工作部署。

今年以来，宁波舜建集团紧扣“两区三城”建设目标，明确“加快企业转型升级”主攻方向，以强化企业内部改革为重要抓手、推动资产盘活为根本支撑、提升融资管理水平为重要保障、搞好企业文化建设为重要助推，坚定目标、保持定力、强化举措，进一步做大做强企业、做优做实资产，为我市社会经济发展贡献力量。

## 创新发展 稳步推进市场化转型

本着“抓机遇、促转型、调结构、走市场”的方针，宁波舜建集团强化市场化转型，拓展业务板块，实现多元化经营，力争实现多渠道运营、创收、融资，增加收入和现金流，不断提升市场竞争力，促进企业可持续发展。

今年，宁波舜建集团将全面完成汉章药品等7家企业合并，对接住建局、卫生局等相关部门，做大现金流；对接市国资办等相关部门，加快经营性企业、经营性资产并入，做大营收，做大资产规模。

根据集团组建方案，按照“先易后难、稳步推进”的原则，在2018年完成注册景邑停车场公司等投资小、见效快、条件较成熟的新建公司的基础上，加快开展新业务。积极探索混改，成立景胜物业公司、申燃能源公司等混改企业，利用社会资本、资源，做大业务板块。此外，今年将谋划成立代建公司、新型材料公司、建筑公司等新建企业，扩大业务范围，推进混合所有制经营，增加收入和现金流。

转型后，宁波舜建集团将加大社会资本合作力度，积极参与政府负有提供责任又适宜市场化运作的公共服务、基础设施类项目建设与运营。按照市场化方式承接政府投资项目，对承接的供水、供气、治污排涝、道路建设等公共服务建设



近日，宁波舜建集团召开2019年工作会议。

通讯员 周静撰

运维项目，通过政府注入项目资本金、国资配置注入、授予特许经营权、专项补助、使用者付费、XOD+PPP等方式，落实项目资金平衡方案，形成立项决策规范和“借、用、还”相统一的投融资闭环系统，实现企业向建设、管养、商业一体化转型。

## 盘活资产 增强自身“造血”功能

今年，宁波舜建集团将通过加快土地出让、区块开发、存量安置房消化处置、权证补办、土地改性等方式，进一步盘活资产、提高资产变现能力，加快资金回笼，做大资产规模。

其中，土地出让方面，宁波舜建集团将以西南组团为主，加快新建二院南侧、原中基丰田4S店、恒大南侧等9处约150亩土地的土地出让工作，并继续做好权证补办、土地改性等工作。此外，谋划启动永丰村、黄山公园周边地块征迁工作，增加土地储备开发资源。

此外，宁波舜建集团将通过拆迁安置、定向销售、公开拍卖等方式，推出一批安置房。配合做好开发蓝城“阳明古镇”开发项目以及绿地集团南雷南路两侧地块开发等招商项目。

## 克难攻坚 确保重点工程顺利实施

围绕工程建设目标，宁波舜建集团进一步细化“作战图”、倒排时间表、抓好工程进度，加快公共基础设施建设、提升公共保障能力，推进城乡统筹。

一方面，抓好府前路北侧地块改造（一期）、梁弄水厂等集团自身工程建设；继续推进姚东五镇户表改造及镇级管网改造工程、二次供水改造工程、天然气LNG应急气源站及管网建设、滤池改造工程等工程建设。另一方面，继续配合相关部门做好农村饮用水提升、污水整治、市政道路建设、小城镇环境综合整治、市域水环境治理PPP、档案馆PPP等项目。

## 重点管控 抓好安全生产和综合保障

就安全生产这一课题，宁波舜建集团时刻保持安全抓严管态势，强化关键领域、重要节点的安全管控，深入开展安全隐患排查治理，健全各项应急预案，加强安全生产宣教，强化应急抢险队伍建设，筑牢思想、责任、素质三道防线，确保企业全年安全生产零事故。

围绕民生保障工程，宁波舜建

集团将全力保障市政公用企业正常运行，确保供水、供气、排水、排污等正常、安全。加强灾害性气候预防抗击，切实做好雨雪冰冻期间正常供水供气、台汛期防汛排涝、水质变化供水安全等应急保障工作。强化与省天然气公司对接协调、与上海燃气集团及上海国储集团合作、与喜威等公司洽谈合作事宜，保障有序供气。

## 引领保障 促进党建工作再上台阶

今年，宁波舜建集团将继续深入贯彻党的十九大精神，牢牢把握习近平新时代中国特色社会主义思想，武装头脑、指导实践，在各项工作中全面准确贯彻落实。

其中，进一步抓好廉政建设，发挥纪检监察作用，全面落实党风廉政建设责任制，加强廉政教育，强化廉洁意识，塑造“清廉舜建”形象；进一步抓好队伍建设，建立健全选人用人机制、人才培养激励机制，建设一支高素质的干部队伍和人才队伍，激发干部队伍的活力与战斗力；进一步抓好党内政治文化建设，深化“两学一做”学习教育，发挥群团组织推进企业精神文明建设作用，营造良好政治生态，打造忠诚干净担当的“舜建铁军”。

多样化需求，针对性开展志愿服务。其中，下属制水、售水企业实施“志愿服务进社区”，以“世界水日”、“中国水周”为契机，普及节水知识、倡导绿色生活；下属天然气公司围绕安全生产工作，携手凤山社区开展“幸福姚城·先锋领航”安全生产主题宣传，普及燃气安全知识；下属排水公司开展“排水服务进社区”志愿服务活动，向广大市民提供管道疏通、专业排水咨询服务，宣传污水处理、五水共治的相关环保知识。

数据统计显示，“学雷锋志愿服务月”活动期间，宁波舜建集团累计开展各类志愿服务活动20余次，惠及千余人次。

盘点2018——

## 宁波舜建集团十件大事

■本报记者 陈周霄 通讯员 周 静

2018年是宁波舜建集团整合重组、转型升级之年。这一年，宁波舜建集团紧紧围绕“两区三城”建设目标，坚持改革转型与稳定运行两手抓、两促进，大力实施了一批惠民生、促发展的重点项目，涌现出集团“十件大事”。这十件大事分别是：

### 一、宁波舜建集团授牌成立

2018年，根据市委市政府关于进一步深化国资国企管理体制改革决策部署，经市国资办批复同意，“余姚城投集团有限公司”更名为“宁波舜建集团有限公司”。

2018年1月5日，在市属国资国企整合重组暨管理体制改革会议上，市委书记姜明为集团公司授牌，标志集团公司正式成立。

### 二、宁波舜建集团组建方案确立

2018年6月，在大量调研和准备工作后，宁波舜建集团根据《余姚市属国资国企整合重组及管理体制改革实施方案》要求，制定宁波舜建集团组建方案，确立了“做大资产、做强主业、做实创新、做响品牌”的总方向，明确通过3-5年努力，实现集投资、融资、开发、建设、经营为一体的国有企业运行模式，进一步深化国有企业管理体制改革。

### 三、南雷南路项目签约

2018年6月10日，宁波舜建集团与绿地控股集团（浙江）房地产开发有限公司就南雷南路项目达成合作意向，正式签订框架协议。该项目致力于合作开发中国（余姚）战略新兴产业示范区，示范区将以国际性创新研发中心及高效研究院为核心。项目选址主城区南雷南路主干道两侧9幅地块，用地面积43万平方米，预计总投资约150亿。

目前，该项目已引进交大绿地科技创新有限公司、上海计算机软件技术开发有限公司等多家高科技公司。

### 四、姚东自来水公司正式供水

2018年9月，宁波舜建集团下属的姚东自来水公司正式供水，姚东水厂正式投用。

姚东水厂配备了先进的在线监测仪表，24小时监测原水、滤后水出厂水、沉淀水管网末梢水等水样的关键指标。此外，该公司还建立“班化、厂化、中化”三级化验体系，检测项目内容覆盖自来水106项水质指标，出厂水水质达国标。姚东水厂日均供水量达2.45万吨，供水区域覆盖丈亭镇、三七市镇、河姆渡镇的15个行政村及小区，惠及1.5万户自来水用户。

### 五、余姚市景邑停车产业有限公司成立

2018年11月9日，宁波舜建集团下属公司——余姚市景邑停车产业有限公司注册成立。该公司注册资本为人民币5000万元，公司业务涵盖停车资源整合、系统管理、运营管理、收费管理、大数据分析等方面。

成立该公司是宁波舜建集团转型升级工作中的重要环节。该公司致力于为我市停车提供“全方位、高效率、一体化”的城市管理服务，将集商业与停车服务于一体，积极向“停车产业化”方向发展，力争打造成集团新产业。

### 六、宁波阳明拍卖有限公司纳入集团管理

根据集团公司组建方案和市场化转型方案，2018年11月，宁波阳明拍卖有限公司完成出资人变更手续，正式纳入宁波舜建集团管理，为余姚市城市建设投资发展有限公司下属控股子公司。2019年3月，集团公司已完成剩余15%的股权划转，划转后，阳明拍卖公司将成为为余姚市城市建设投资发展有限公司全资子公司。

### 七、发布市场化转型公告

2018年12月初，宁波舜建集团发布市场化转型公告。此前，宁波舜建集团已提前制定《宁波舜建集团有限公司加快市场化转型实施方案》，上报市国资办；并于2018年10月26日召开市场化转型债权人会议，邀请24家融资合作银行和单位、浙商证券、国泰君安代表参加会议，对公司转型方案及今后合作进行表态。

### 八、组建宁波市景胜城市综合物业服务有限公司

2018年11月28日，市国资办发文批复同意宁波舜建集团组建宁波市景胜城市综合物业服务有限公司。

该公司组建模式为混合所有制经济模式，注册资本为人民币2000万元。其中，宁波舜建集团所属的余姚市名邑建设有限公司占股45%，浙江亚太物业占股35%，余姚星茂企业占股20%。该公司将立足余姚本土，以“商务综合物业管理”为核心业务，通过集团公司和亚太大酒店物业两大股东牵线搭桥，积极吸收浙江亚太物业的先进管理理念及成熟管理经验，争取稳扎稳打，做深、做精本地市场，积极拓展城市服务、商务管理等物管市场，不断拓宽集团公司业务板块，积极助推集团转型升级。

经相关手续办理，2019年1月3日，该公司正式注册成立。

### 九、荣获“两区三城”建设工作先进集体

2018年，宁波舜建集团荣获余姚市“两区三城”建设工作先进集体称号。宁波舜建集团紧紧围绕市委市政府关于打造“两区三城”的工作部署，一以贯之、积极有为，为全面推进“六争攻坚”、“双争双创”、加快现代化创新型生态城市建设贡献力量。

### 十、落实“最多跑一次”改革

2018年，宁波舜建集团积极推进“最多跑一次”改革，在优化服务、缩短时限、简化流程等方面主动作为。下属供水供气单位结合支付宝、微信等平台，提供便捷的在线查询、缴费等服务。

其中，市自来水公司、市第二自来水公司均推出微信缴费功能，用户关注相应的微信公众号后，即可享受查询费用、分析用水、缴纳水费等功能；市第二自来水公司在微信公众号推出“最多跑一次”板块，面向姚西北地区用户提供系列服务，包括用水人口变更、合表申请、个人接水申请、企业接水申请、水表销户等服务。

此外，市天然气公司、市自来水公司进驻市行政服务审批中心，开设业务窗口，方便市民在办理二手房过户的同时完成天然气过户、自来水过户等手续，不必多跑。

## 学雷锋 亮服务

# “舜建志愿者”在行动

本报讯（记者 陈周霄 通讯员 周静）“瞧，我的PH试纸变色了！”3月24日上午，首创水务公司所属城东水厂和排水公司先后迎来20多户青少年家庭，在化验员的指导下，孩子们现场体验水质检验过程，感受宁波舜建集团“和水一起去旅行”主题活动的魅力。

3月以来，宁波舜建集团紧扣

“向雷锋同志学习”主题，及时启动了“学雷锋志愿服务月”活动，本次活动以“传承雷锋精神 弘扬时代新风”为主题，集团公司及下属各基层单位因地制宜开展了一批接地气、有特色的志愿服务活动，为集团建设贡献力量。

一方面，宁波舜建集团强化传统服务项目。比如，聚焦环境保

护、关爱儿童，实施“共享绿植·美丽家园”植树活动、“关注五水共治——和水一起去旅行”、“点亮微心愿”爱心助学等活动；各下属单位还积极提供困难老人帮扶、垃圾捡拾、小家电维修、冬衣捐赠等志愿服务，打造文明风景线。

另一方面，宁波舜建集团鼓励下属单位发挥行业优势，结合市民



3月11日，宁波舜建集团开展“共享绿植·美丽家园”植树活动，集团志愿者赴冯村植树，扮靓家园。

通讯员 李梁撰



3月24日，小朋友们在宁波舜建集团有限公司“和水一起去旅行”活动中动手测试PH值。

通讯员 励夏微撰