

黄山公园周边地块开发、南兰江西路文化休闲广场建设、城区西片老旧供水管网改造……都是你关注的！

# 这份城建民生项目清单亮了

本报讯（记者 蒋豪杰 通讯员 魏芊）府前路休闲街5月全面开街、武胜门文化街区启动征迁、加快推进黄山公园周边地块开发、实施南兰江西路文化休闲广场项目、逐步开展城区西片老旧供水管网改造……近日召开的宁波舜建集团2021年工作会议暨党风廉政建设大会，开出了一份令人瞩目的今年城市建设和民生项目的长长清单。

这次会议总结了集团2020年及“十三五”主要工作和成绩，研究了“十四五”目标，部署安排了2021年重点工作。会议提出，要以完成市委、市政府各项重大决策部署为核心目标，巩固拓展疫情防控和企业发展成果，围绕我市“三区三城”建设、“两强三提升”行动，以创新推动市场化转型为主线，强力推进项目建设为重点，持续增强“造血”功能和优化融资管理为保障，锚定目标，奋力前行，确保“十四五”开好局、起好步。

转型提升，实现多元化发展，是集团今年重中之重。今年，集团将围绕组建方案和市场化转型方案，做优原主业，做强新产业，不断提升业务广度和深度。着力推进公共基础设施建设提质增效，提升民生服务精细化、人性化水平，推动供水、供气、排水等公共事业高质量发展。加快新公司业务发展，景邑停车公司将积极推进智慧停车建设项目，今年计划投资8000万元，同时按照商管、物管、智慧停车、充电桩、广告经营模式定位，探索停车综合体发展模式，推动停车专用债包装发行；智邦市政公司将积极探索市场化运作模式，适时混改，开展市政建设等业务；新成立舜智公司，布局科技信息板块，参与“城市大脑”建设项目，助力智慧城市建设，推进数字化改革。同时，集团将积极推进混合所有制改革，促进不同业务板块的整合和融合，做大做强企业，做优做实资产。开投蓝城公司的“阳明古镇”项目中，府前路休闲街拟于今年5月全面开街并投入运营，阳明书院（山后新村地块）建设今年将全面展开，武胜门文化街区今年将启动征迁。申燃公司、华通能源公司、喜威清洁能源公司将



南兰江西路文化休闲广场鸟瞰效果图。

进一步拓展天然气业务，做大做强能源板块。景胜物业公司将以“城市服务+商务大楼综合管理”发展模式参与市场竞争，争取到宁波市区承接业务。另外，集团还将做好与注入性企业的融合发展，进一步做大营收和资产规模。挖潜增效，增强“造血”功能，是集团今年的另一项重要工作。集团将致力于做好存量消化处置、土地出让、区块开发（招商）等工作，盘活存量资产，有效回笼资金。今年计划梳理推出北辰雅苑、丰南公寓、中山家园等安置房小区房源进行拍卖，面积约1.2万平方米；配合市动迁办，拟落实拆迁安置房200套，面积约2万平方米。通过房源公开拍卖、拆迁安置和历年房款回收结算，预计可回笼资金约6亿元。在土地出让、改性方面，今年计划出让“西南组团”、南雷南路两侧土地共8幅，面积530亩，并结合现有土地资产及景邑停车公司需要，做好土地收储工作。在区块开发方面，今年将积极谋划土地收储开发战略。黄山公园周边地块（面积2700亩）根据市资规局控规，做好高标准城市

设计规划，一张蓝图绘到底，今年加快实施一期征迁工作，并争取100-200亩经营性建设用地挂牌出让；永丰村、明伟村地块，在做好城市设计方案的同时，对接引进国内大型开发商，积极谋划推动两个区块“一二三级”联动开发；新中医院东侧地块，今年要启动征迁工作，总计需投入拆迁成本3.4亿元，预计可出让经营性建设用地55亩。在重大招商项目方面，今年将配合做好开投蓝城“阳明古镇”开发，打造高品质历史文化名城；推进绿地集团南雷南路两侧地块“科创中心”项目建设，提升城市品质。

为促进余姚人居品质提升，今年，集团将实施32个政府投资项目，总投资31.35亿元，年度计划投资13.10亿元；2个其他建设项目，总投资75亿元，年度计划投资15.6亿元。水、气等民生工程方面，将实施姚北水厂新建工程，继续开展姚东五镇镇级管网及户表改造工程、城区中高层住宅二次供水改造工程，逐步开展城区西片老旧供水管网改造，进一步优化居民用水水质，稳定用水水压，加

强供水安全；推进天然气保障工程建设，加快建成LNG应急气源站并投用，进一步提高天然气供气的可靠性和安全性。道路、绿地等配套建设方面，将实施南兰江西路文化休闲广场项目，打造城市公园绿地；配好做好市政道路建设工程相关工作，实施城区光影艺术提升工程、水环绿道工程，提升城市形象。另外，集团还将配合各乡镇（街道）做好污水零直排、姚江流域污水治理等项目建设前期、资金保障等相关工作，扩大我市污水收集范围，进一步改善市域范围内水环境。为确保各项工程有序推进，集团将围绕工程建设计划，实行挂图作战，明确责任，细化目标。

保障城市建设资金，集团责无旁贷。今年，集团将在融资创新上下功夫。抓好重点融资项目，优化融资结构，重点提高长周期项目贷款的融资比例，降低融资成本、减少外部担保；严格落实资金竞争性存放，确保资金运行安全；抓好控债化险工作，加强对债务风险的重视和管控，落实债务风险防控和处置化解责任，牢牢守住不发生债务性风险的底线。

## 宁波舜建集团 多形式开展党史学习

本报讯（记者 蒋豪杰 通讯员 陈晓梦）3月23日，宁波舜建集团党委召开党史学习教育动员部署会，会议紧扣主题，从为什么要学习党史、党史中学习到怎么学习党史，动员全集团各级党组织和广大党员提高政治站位，以高度的政治责任感，注重学思践悟、做到知行合一，以党史学习教育的实际成效，推动集团高质量发展。

3月以来，集团党委认真学习贯彻习近平总书记党史学习教育动员大会上的重要讲话和党中央文件精神，积极响应我市党史学习教育号召，第一时间成立领导小组，确保党史学习教育组织到位、人员到位、工作到位、责任到位。同时，结合实际制定了切实可行的实施方案，全面动员部署，并作出具体安排，引导广大党员把党的历史学习好、总结好，把党的成功经验传承好、发扬好。

集团党委中心组认真学习习近平总书记在党史学习教育动员大会上的重要讲话精神，深刻领会开展党史学习教育的重大意义，把讲话精神贯彻落实到党史学习教育全过程。集团党委班子成员及党支部（总支）成员通过领学、自学、考学、交流座谈等多种形式开展夜学，并带领全体党员共同学习。集团将《“习近平在浙江”采访实录》作为党史学习教育重点内容，与学习《习近平谈治国理政》《之江新语》等结合起来，召开专题学习会议，同时利用“学习强国”在线学习平台，引导广大党员学习党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史。在此基础上，集团还邀请党校老师为全体党员及非党员干部上党史教育党课。

集团把党史学习教育与巩固深化“不忘初心、牢记使命”主题教育成果结合起来，与“建党百年”

专题教育结合起来，与为群众办实事解难题结合起来，与推动全面从严治党结合起来，推动党史学习教育往深里走、往实里行。集团党委积极开展各项活动，通过举办“庆祝建党百年、决胜全面小康、打造重要窗口”微型党课大赛，实现了从“领导讲”到“大家讲”的转变；通过开展“点亮微心愿，争做圆梦人”志愿服务活动，为市特教中心的孩子们实现小小心愿，增强社会责任感；通过举行党史知识竞赛，以赛促学、以学促做、以做践学；通过开展“忆峥嵘岁月，走红色之路”党史现场教学活动，引导广大党员做到学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行；通过开展“观看红色电影，传承红色基因”主题党日，引导广大党员从历史中汲取智慧和力量，切实增强立足岗位守初心、担使命的思想自觉和行动自觉。舜建集团还计划开展“建党100周年”文艺汇演，让党员干部群众通过文艺作品来了解党史、接受教育；开展“六个一”活动，进一步升华党员意识；开展“知行合一践初心，我为群众办实事”实践活动，如“点亮微心愿，争做圆梦人”“党员在身边、温暖千万家”等志愿者活动，着力解决群众的困难事、烦心事，不断增强群众的获得感、幸福感和安全感。

下一步，集团党委将结合建党100周年系列活动，继续组织好、开展好、落实好党史学习教育，围绕重点任务，紧盯关键环节，把握时间节点，准确把握“规定动作”，精心谋划“自选动作”，进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、落实“两个维护”，带领全体“舜建人”勠力同心勇担当，锐意进取开新局，以实际行动和优异成绩庆祝中国共产党成立100周年。

## 市天然气公司 姚西综合部揭牌运营

本报讯（记者 蒋豪杰 通讯员 黄氏杰）3月16日上午，宁波舜建集团下属天然气公司姚西综合部揭牌仪式在牟山镇举行，姚西营业厅同步投入使用。该综合部主要负责牟山、马渚、

临山、黄家埠四个乡镇的小区、公建以及工业用户管道天然气的运营维护。该综合部的设立，旨在方便姚西区域居民办理天然气业务，同时提高辖区管网设施应急抢修效率，更好地保障天然气安全运行。

## 宁波舜建集团 多举措抗旱保供水

本报讯（记者 蒋豪杰 通讯员 黄珊）3月4日，宁波舜建集团下属姚东自来水公司组织志愿者前往姚东片区区供水源双溪口水库，开展水源保护活动。自我市启动抗旱Ⅳ级应急响应以来，集团多措并举全力确保全市用水安全。

集团加快应急取水工程建设，实时跟进慈江应急取水工程浮船建设进度，并在春节复工后立即启动DN800取水管道铺设工程，双轨并行，尽可能缩短工程建设工期。目前，该应急取水工程已基本建设完成，预计于4月上旬完成调试。

围绕供水保障，集团在做好供水大户调查基础上，做细做实各项保障措施，积极配合做好各水库取水量的调整工作，加大管网巡查力度，增加管网检测夜间听漏时间和频次，加快抢修速度，在保证安全优质供水前提下，最大限度减少水量流失。

与此同时，集团及各下属供水企业加强节水宣传，多渠道、多形式呼吁广大市民共同行动起来，节约用水，减少浪费。

下图：3月13日，慈江应急取水工程浮船设施安装中。  
通讯员 杨锐摄



立足行业实际 提升服务水平

## 宁波舜建集团志愿服务亮点纷呈

本报讯（记者 蒋豪杰 通讯员 黄珊）3月21日，首创水务公司城东水厂的开放日活动迎来了近30户青少年家庭。在工作人员的引导下，家长和孩子们一起观看了水厂自制小视频《水滴姐姐成长记》，从中初步了解了自来水的生产工艺，又通过参观水厂内供水泵房、平流沉淀池、滤池、化验室等，对“自来水非自来”有了更直观的认识，进一步感受到每一滴清

澈的自来水都来之不易。3月初以来，宁波舜建集团紧紧围绕“传承雷锋精神 弘扬时代新风”主题，结合各下属公司行业特色，组织开展了形式多样的志愿服务活动，为弘扬雷锋精神、服务社会贡献舜建力量。一方面，集团立足志愿服务，持续强化传统活动，坚守初心。在进一步完善志愿者队伍建设基础上，集团组织开展了无偿献血、

“青山绿水 你我共享”植树护绿、微心愿认领、垃圾拾捡、文明出行劝导等志愿服务，以实际行动诠释志愿服务的宗旨和初心，切实把“奉献、友爱、互助、进步”的志愿者精神落实到日常生活中。

另一方面，集团立足行业实际，充分发挥行业优势，提升服务水平。集团下属各制供水公司以“世界水日”“中国水周”为契机，大力宣传“珍惜水、爱护水”，普

及节水知识，提倡节约生活用水做起，点滴节流；市排水公司开展“我为群众办实事·一线服务见行动”便民志愿服务活动，工作人员现场演示用PH试纸测试水样酸碱性，向市民普及日常饮用水和生活用水的酸碱性知识；市天然气公司则开展便民服务进社区活动，向市民分发燃气安全使用手册、宣传单等资料，并现场答疑，讲解安全隐患细节，增强市民安全用气意识。

加快补齐生态环境短板

## 市排水公司全面排查修复管网“错、漏、破”

本报讯（记者 蒋豪杰 通讯员 周静 邹国平）日前，市排水公司组织多家施工单位在四明西路、四明东路、新西明路等处开展排水管网系统排摸，对管网错接、漏接、破损等问题进行查勘处置，制订上报排水管网整改方案，为下一步管网修复整改打好基础。

今年以来，根据余姚市冬春季水环境治理百日攻坚行动方案、姚江流域水环境综合整治三年行动方案要求，排水公司积极行动，对所辖排水管网进行全面排查，并在此基础上配合有关部门做好整改，加

快补齐生态环境短板，为全面建设“美丽余姚”提供坚实的水环境支撑和水生态保障。

今年1月以来，公司先后在七里浦河、田基浦河、新丰河、东山河等周边区域对四明西路、四明东路、新西明路、长安路、长元路、阳明西路、长新路、丰南路、二高路等处的排水主干管网进行排摸及疏通，涉及排水管网近30公里，出动工作人员300余人次，动用疏通检测抽油设备车辆150余辆次，并将检测发现的在雨篛处违规倾倒、管内淤积、雨污混接等现象整

理上报有关部门，同时做好修复方案。后续，公司将根据年度计划，开展阳明街道、梨洲街道约100公里污水管道的第三轮清淤及余姚经济开发区约90公里排水管道的移交摸底清淤疏通工作。

目前，七里浦河周边区域包括长元路、丰南路、二高路、长新路在内的40余处排水管网缺陷已得到修复；二高路雨水管道改造施工、阳明西路60米排水管道整管修复施工及谭家岭东路DN1200污水管改造工程也正在积极推进中。下阶段，公司将积极争取上级支

持，安排排水管网修复，探索管网科学化规范化管养体系建设，补齐雨污水管网短板，提高污水收集水平。

公司还根据全市“智慧排水”建设总体部署，积极配合做好管网、泵站数据的排摸、更新、汇总，全面了解公司所辖管网布局走向，全面测绘并厘清现有管网系统底账，形成地下排水管网“一张图”，为配合有关部门做好符合我市需求的智慧化、智能化、数字化、可视化智慧平台建设做好准备。